

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«НА ФИЛЕВСКОЙ»**

121433 г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 1, корп.2

10 сентября 2021 г.

г. Москва

**ПРОТОКОЛ № 21  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»**

**Присутствовали:** Председатель Правления Кудимов Н.Н.

**Члены Правления:** Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кузнецов С.В., онлайн - Кондратенко Н.С.

От дирекции: директор ТСЖ Файзуллина Н.Х., начальник службы эксплуатации Волков Н.Н.

Кворум имеется.

**Избрали:** Секретарь заседания Бабаянц Т.Ю.

**Повестка дня**

Предлагается рассмотреть вопросы:

1. Об итогах тендеров от 03.09.21 и работах по капремонту
2. О проведении собраний собственников в корпусах 1 и 2 (отдельно)

**По первому вопросу выступили** Кудимов Н.Н., Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кузнецов С.В., онлайн - Кондратенко Н.С.: 03.09.21г. завершились сроки подачи документов по ранее объявленным тендерам в корпусе 1 (корпус 2 отдельно) и все поступившие предложения были размещены на нашем сайте.

- По тендеру "работы по капитальному ремонту с заменой оборудования и модернизацией системы охранного телевизионного видеонаблюдения (СОТ)" было подано 4 заявки (прилагается сравнительная таблица во вложении). 3 из них отвечают требованиям тендера и по одной - ООО "Солярис" – после проведенных уточнений предлагается принять решение отдать ООО "Солярис" на реализацию с суммой затрат 1 367 641 руб.

- По тендеру "работы по капитальному ремонту с заменой оборудования и модернизацией автоматической пожарной сигнализации" было подано 2 заявки (прилагается сравнительная таблица во вложении). Одна полностью отвечает требованиям и условиям технического задания и проекта (исполнительная документация) - это ООО "Электронные Системы Управления и Защиты" и предлагается определить это ООО победителем тендера с суммой затрат 2 146 051 руб. (после ~ 20% скидки от ООО на работы) - по корпусу 1 и с суммой затрат 299 283 руб. (после ~ 20% скидки от ООО на работы) - по корпусу 2.

- Необходимо заменить выездные ворота из паркинга (акт прилагается). Сравнительная таблица предложений прилагается. Предлагается заключить контракт с ООО "СК-Проект" на сумму 224 800 руб.

- Необходимо срочно заменить турникет на проходной (акт и смета прилагаются) с затратами на сумму 109 450 руб.

- Пунктом 20 Постановления Правительства РФ № 743 от 24.06.2017 установлено:

«Контроль за работой лифтов должен осуществляться ... посредством:

а) диспетчерского контроля; б) постоянного контроля за работой лифта квалифицированным персоналом, находящимся на объекте, в соответствии с руководством (инструкцией) по эксплуатации объекта.» В связи с этим предлагается вынести на общие собрания вопрос о расходах на установку телеметрического контроля лифтов в ТСЖ «На Филевской»:

- 1 корпус на сумму 330 898 руб., в том числе 221 062,50 руб. на 1-й подъезд (смета прилагается), 109 836,25руб. на 2-й подъезд (смета прилагается).

- 2 корпус на сумму 168 232,50 руб. (смета прилагается).

Предлагается утвердить итоги тендеров и перечень работ по капремонту.

**Проголосовали:** «За» единогласно.

Решение принято.

2.1 Предлагается провести с 22.09.21г. по 30.09.21г. общее собрание собственников корпуса 1 (повестка дня прилагается) и вынести в том числе на голосование вопросы:

**«5. Оплатить из имеющихся средств на капитальный ремонт:**

- работы ООО АСК «Территория Качества» по техническому надзору за капремонтом паркинга корпус 1 подъезд 2 на сумму 180 000 рублей;
- работы по устройству влагозащиты примыканий стен и колонн к полу паркинга в корпусе 1 на сумму 379 092 рублей;
- капремонт теплообменников в системе отопления и горячего водоснабжения (ГВС) в тепловом пункте под корпусом 1 на сумму 269 090 рублей;
- работы по капитальному ремонту с заменой оборудования и модернизацией автоматической пожарной сигнализации в корпусе 1 на сумму 2 146 051 рублей;
- работы по капитальному ремонту с заменой оборудования и модернизацией системы охранного телевизионного видеонаблюдения (СОТ) на сумму 1 367 641 рублей.
- работу по замене турникета на проходной с затратами на сумму 109 450 руб.
- работу по замене выездных ворот из паркинга " на сумму 224 800 руб.
- работы по установке телеметрического контроля лифтов в 2-х подъездах корпуса 1 на сумму 330 898 руб.

«6. О перечислении собственником квартир 130-133 "суммы в размере 9 000 000 (девять миллионов) рублей на расчетный счет ТСЖ «На Филевской» для расходования в интересах собственников дома 8 корпус 1 на основании отдельного решения собственников. Контроль за расходами осуществляют собственники.»  
Особо надо отметить о не набравшем на предыдущем собрании необходимых 2/3 голосов собственников корпуса 1 вопросе № 6.

**Проголосовали:** «За» единогласно.

Решение принято.

2.2 Предлагается провести с 23.09.21г. по 30.09.21г. общее собрание собственников корпуса 2 (повестка дня прилагается) и вынести в том числе на голосование вопросы по выполнению работ за счет средств Спецсчета корпуса 2:

- произвести работы по капитальному ремонту с заменой оборудования и модернизацией автоматической пожарной сигнализации в корпусе 2 на сумму 299 283 рублей;
- произвести работы по капитальному ремонту с установкой телеметрического контроля лифтов в 3-х подъездах корпуса 2 на сумму 168 232,50 руб.

**Проголосовали:** «За» единогласно.

Решение принято.

Председатель Правления  И.Н. Кудимов

Секретарь заседания  Т.Ю. Бабаянц